

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu Wołomińskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz uchylecia uchwały Rady  
Powiatu Wołomińskiego Nr IV – 34/2011.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25a, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewid nr 16, obręb 04 Zagoścień, gmina Wołomin, o powierzchni 2,7605 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Powiatu Wołomińskiego.

§ 2

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ma nastąpić w drodze przetargowej .

§ 3

Uchyla się uchwałę Rady Powiatu Wołomińskiego Nr IV – 34/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. dotyczącą zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w Zagościńcu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RIADZA PRAWNY  
Janina Wysznińska-Orszulak

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Rady Powiatu Wołomińskiego Nr ..... z dnia .....2011 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz uchylene uchwały Rady**  
**Powiatu Wołomińskiego Nr IV – 34/2011.**

Uchwałą Nr IV – 34/2011 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 28 lutego 2011 r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 16, obręb Zagościniec-04, gmina Wołomin. Nieruchomość miała zostać oddana w dzierżawę, w formie bezprzetargowej, firmie pn. Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „Czystość BIS” s. c. na okres 9 miesięcy, tj. do końca 2011 r. Pismem z dnia 01.04.2011 r. spółka „Czystość BIS” odstąpiła od zawarcia umowy dzierżawy całości ww. nieruchomości argumentując to zbyt dużymi kosztami dzierżawy oraz koniecznością znalezienia ewentualnych współdzierżawców. „Czystość BIS” zwróciła się o zawarcie umowy dzierżawy na okres trzech miesięcy. Mając powyższe na uwadze zaszła konieczność uchylene uchwały Nr IV – 34/2011 dotyczącej zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w Zagościńcu.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b i 25 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu a w szczególności zbywa oraz nabywa za zgodą rady, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**Uchwała Nr IV – 34/2011  
Rady Powiatu Wołomińskiego  
z dnia 28 lutego 2011r.**

dotycząca zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w Zagościńcu

Na podstawie art. 12 pkt 8 pkt a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, 25a i 25b, a także art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2001 nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Firmie Czystość BIS s. c. z siedzibą w Wołominie przy ul. Łukasiewicza 9G na okres 9 miesięcy, do końca 2011r., nieruchomości o powierzchni 2,7605 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16 w obrębie 04, gmina Wołomin.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie firmie Czystość BIS s.c. wymienionej w §1 nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu Wołomińskiego

*Ryszard Solis*